

龙华创意园区出租猴哥选址平台

发布日期：2025-09-21 | 阅读量：86

外企希望在一个区域集聚

成本因素，靠近原材料 / 供应商选址，能够缩短供应时间、节省物流成本、降低采购费用。比如金属加工企业对原材料和能源依赖性较强，所以通常在原材料供应地选址。

规模经济，外企到中国来投资，需要重新搭建自己的供应链，靠近上下游配套企业选址，可以完成主要零部件的本地配套，在享受产业链条集聚带来的成本优势之外，还将促使企业间的专业化分工协作，为企业带来规模经济、范围经济。

背靠名企，外企都喜欢靠近中国的企业选址，目的是希望借此机会加入企业的供应链，获得巨大、稳定的市场订单，并打开中国市场。

内展，在一个集群内，隐性知识和行业资讯的快速传播有利于集群的升级发展，而这个这个内展的产业集群又可以吸引更多的企业入驻，形成产业生态。

家乡情结，很多外企都有口碑相传、以老带新的习惯。如昆山、太仓等城市，本身城市地位不高，但因为外企的口口相传，都成了外资的主要集聚地。企业选址，就选深圳租天下，让您满意，欢迎新老客户来电！龙华创意园区出租猴哥选址平台

选址，通常考虑哪些因素？

企业地址变更背后的动因通常包括：获取新客户、降低劳动力成本、提高劳动者素质/生产率，或者获得某些技能，当地也有可能提供投资基金和津贴。

企业家和决策者们通常会有个人偏好、想法。难以对这些事项的相对重要性达成一致意见。笔者强烈建议界定各项选择标准，并分配能反映各项因素之重要性的权重。

一个简单的方式是询问所有利益相关方的意见，并列出一份覆盖所有标准的清单。然后每一位利益相关方手里有100分，可以根据其个人偏好在各项标准间分配。计算出平均权重。龙华众创空间出租猴哥选址平台深圳租天下致力于企业选址的便利性，免去企业无目的性的奔波之苦，欢迎新老客户来电！

企业选址应优先人才、技术、信息和资金密集的区域。城市的商务中心区，由于聚集了先进齐全

的市政设施、商务设施、娱乐设施、文化教育设施及居住设施而始终成为企业青睐的优先区域。大企业集中的区域同样具有区位优势，能够吸引更多的人才、资本、信息等创新要素向该区域流动，在价值链分工中，占据“”地位，获取更高的利润回报，不但能够补偿其较高的费用成本，而且能够提升本区域的产业水平，扩大本地区经济总量，提高区域经济竞争能力。

一句话提示:选择黄金区位虽然意味着高物业成本，但由于黄金区位聚集了先进齐全的市政设施、商务设施、娱乐设施、文化教育设施及居住设施，所以对很多企业而言，从综合商务成本来说还是降低的。

这里和大家分享外资企业选址时的因素，供参考。

市场潜力

无论外企还是内资，进入一个区域，首要目的就是赚钱。因此，外企在做选址决策时（大一点的外企通常会委托第三方专业机构做选址咨询），都会把研究市场潜力放到投资决策的位。

一般来说，企业评估市场潜力主要看两方面，一是市场现有的需求，即企业投产马上能产生的收益；二是企业未来的增长潜力，即企业对未来收益的预期，比如特斯拉把超级工厂放在上海，一个很重要的原因就是长三角人群购买力强、汽车保有量大，有较大的增长空间。

总之，你告诉企业「我是帮你赚钱的」，企业一定对你感兴趣。深圳租天下是一家专业为企业选址的顾问公司，0佣金模式。

软实力成为硬需求

之下，园区运营服务的软实力将成为企业选址的重要考量。

在封闭式管理中，园区运营服务人员成为企业的守护者，成为地方各项防疫政策落实的“100米”。

而面对复工复产的压力，如何科学防控、保证员工安全，帮助企业生产正常开展，解决物流困境、劳动力不足，资金、物资短缺等难题？如何通过企业服务，如金融服务、人资服务、税务服务、市场推广服务等，帮助企业渡过难关，靠的就是园区运营商长期修炼和积累的运营能力。

因此，资源实力强和注重企业服务的房东将成为未来企业选址的优先考虑对象。这就倒逼园区运营商，必须转换经营思维，重视开发的同时也要重视园区运营。深圳租天下是一家专业为企业选址的顾问公司，0佣金模式，欢迎您的来电哦！罗湖办公室出租哪个好

企业选址，就选深圳租天下，让您满意，欢迎您的来电！龙华创意园区出租猴哥选址平台

企业选址全流程，选址从此不再愁，赶快码住~

01 明确新址需求

1. 和谁征询需求、听谁的？

办公场所容纳两拨人：老板、员工，当我们挑选新的办公场所时，自然也要听取这两拨人的意见。

当这两拨人的意见发生直接时：

老板作为租金的支付方、公司的所有者，其意见起决定性作用。

但是，行政作为选址的项目负责人，有责任向老板反馈、与老板沟通员工的意见。

如果老板就员工意见迟迟未下定论，行政需要提议采用投票、协定截止日期的方式，让老板做出裁定。

2. 征询哪些需求？

通过面对面沟通、问卷调研等形式，向老板、员工问清以下诉求：

新址位置：是期望政策利好的？员工通勤时间变化少的？

商业配套： 餐饮、商务洽谈场所（咖啡馆、茶馆）等。

交通便利性：步行至地铁/公交站时长，长接受多久？

办公面积：向老板确认未来3年内业务发展预期、人员规模预期。综合目前会议室使用情况、健身区/休息室等使用情况，估算办公面积，估算后再次与老板确认。 龙华创意园区出租猴哥选址平台

深圳市租天下实业发展有限公司是一家有着先进的发展理念，先进的管理经验，在发展过程中不断完善自己，要求自己，不断创新，时刻准备着迎接更多挑战的活力公司，在广东省等地区的商务服务中汇聚了大量的人脉以及**，在业界也收获了很多良好的评价，这些都源自于自身不努力和跟大家共同进步的结果，这些评价对我们而言是比较好的前进动力，也促使我们在以后的道路上保持奋发图强、一往无前的进取创新精神，努力把公司发展战略推向一个新高度，在全体员工共同努力之下，全力拼搏将共同深圳市租天下供应和您一起携手走向更好的未来，创造更有价值的产品，我们将以更好的状态，更认真的态度，更饱满的精力去创造，去拼搏，去努力，让我们一起更好更快的成长！